



LEI 6070/2020 - REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES
DOCUMENTOS EXIGIDOS

1. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

- ✓ Documento a ser preenchido e assinado pelo titular da edificação, responsável técnico e autor do projeto
- ✓ Conforme Modelo disponibilizado pelo Município (ANEXO I – Lei 6.070/2020)

2. CÓPIA DE DOCUMENTO COM FOTO DO TITULAR DO IMÓVEL OU SEU REPRESENTANTE LEGAL

- ✓ CÓPIA SIMPLES

3. DOCUMENTO DE COMPROVAÇÃO DA TITULARIDADE DO IMÓVEL

3.1 Certidão de Ônus atualizada ou escritura pública registrada de compra e venda de imóveis:

- ✓ Apresenta as informações pertinentes ao imóvel e comprova a titularidade;
- ✓ Obtida no Cartório de Registro Geral de Imóveis;

3.2 Contrato representativo da relação obrigacional ou de direito existente entre o proprietário e o possuidor direto:

- ✓ Documento a ser apresentado quando o interessado na regularização da edificação não é o titular do imóvel;
- ✓ Contrato entre as partes com firmas reconhecidas em cartório e subscrito por duas testemunhas;

3.3 Comprovação de Inexistência de Registro

- ✓ Documento de inexistência de registro emitido pelo cartório; recibo constando a área e confrontações do terreno com respectivas dimensões, e assinaturas do vendedor, possuidor e confrontantes com firma reconhecida em cartório e subscrito por duas testemunhas; declaração do proprietário e responsável técnico; planta de situação com o visto do setor responsável do município, descrevendo dimensões e área do terreno, com assinaturas do possuidor e confrontantes de entorno imediato, com firmas reconhecidas em cartório;

4. PROCURAÇÃO PARA MOVIMENTAÇÃO DO PROCESSO POR TERCEIROS

- ✓ Deve ser apresentado quando o requerente nomeia representante para a retirada de documentos e o recebimento de informações relativos ao processo, com firma reconhecida em cartório.
- ✓ Conforme Modelo de Procuração disponibilizado pelo Município.

5. CONTRATO SOCIAL

- ✓ Solicitado quando se trata de empresas, para verificação de todos os responsáveis pelo imóvel;

6. COMPROVANTE DO RECOLHIMENTO DA TAXA DE IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS (ISS)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente

- ✓ Tributo que incide na prestação de serviços realizados por empresas e profissionais autônomos no Município;
- ✓ Informações: isscariacica@cariacica.es.gov.br

7. CERTIDÃO DE TEMPO DE CADASTRO

- ✓ Comprova que a edificação estava concluída antes do início da vigência da lei de regularização de edificações. Emitida pela Gerência de Administração de Tributos Imobiliários. Tel.: 3354-5888, e-mail: iptu.semfi@cariacica.es.gov.br.
- ✓ No "assunto" do e-mail informar "Certidão de Tempo de Cadastro" e no assunto do requerimento informar "para regularização do imóvel junto a SEMDEC".

8. ANOTAÇÃO OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART/RRT)

- ✓ Documento que comprova que projetos, obras ou serviços técnicos de Arquitetura e Engenharia possuem responsável devidamente habilitado e com situação regular perante os Conselhos.
- ✓ Emitido pelo profissional responsável pelo projeto, devendo seguir o MODELO DISPONIBILIZADO PELO MUNICÍPIO;
- Considerando a possibilidade de correção das informações do projeto durante a análise, o processo pode ser iniciado com a versão "RASCUNHO", evitando pagamentos desnecessários.

9. COMPROVAÇÃO DE FORNECIMENTO DE ÁGUA E LIGAÇÃO DE REDE DE ESGOTO

- ✓ Conta ou Declaração da concessionária que atende ao empreendimento (Cesan), se houver;
- ✓ Site: <https://www.cesan.com.br/servicos/minha-conta/declaracao-de-ligacao-de-agua-e-esgoto/>

10. ALVARÁ DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS

- ✓ Exigido conforme legislação da instituição.

11. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO PROPRIETÁRIO E DO IMÓVEL

- ✓ Disponível no site do Município – <http://servicos.cariacica.es.gov.br:8080/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicoHome>
- ✓ Solicitada ao requerente quando apresenta restrições

12. CARTA DE ANUÊNCIA DO DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES (DNIT) OU DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E RODOVIAS (DER)

- ✓ Poderá ser exigida conforme localização do imóvel.
 - ✓ DER - <https://der.es.gov.br/>
 - ✓ DNIT - <http://www.dnit.gov.br/>

A veracidade das informações prestadas é de inteira responsabilidade dos envolvidos. A falsidade das informações implicará nas penalidades cabíveis.